

## ACCORDO DI PRENOTAZIONE

tra il/la futuro/a socio/a

Nome e cognome:

Indirizzo:

e

il presidente della Cooperativa Giardino

Roger Peter Fischer, Steinhaldenstrasse 55, 8002 Zurigo

---

### 1. Oggetto locato dalla cooperativa

La Cooperativa Giardino riserva all'associato/a l'appartamento al piano ..... della Residenza Giardino, mappale 925 del RFD di Preonzo in via Ai Schér. Diritto di uso condiviso del garage comune, dello studio per gli ospiti, della cantina naturale e del giardino secondo il regolamento di utilizzo Giardino.

### 2. Data di inizio della locazione

L'inizio della locazione è previsto per il 1° luglio 2027. La promessa di finanziamento irrevocabile da parte di una banca o di un investitore è prevista per aprile 2026. Al più tardi per fine aprile la cooperativa comunicherà la data definitiva di inizio locazione. Alla conferma, sarà dovuto il versamento della quota sociale di CHF 60'000.-. Inizio lavori: fine estate 2026. Inizio locazione: giugno 2027.

### 3. Canone di locazione

Il canone di locazione per l'appartamento è stimato in CHF ..... al mese. Le spese accessorie saranno fatturate separatamente (ca. CHF 110.-/mese). Canone e spese accessorie vengono calcolati in modo trasparente.

### 4. Pagamento della prenotazione e diritto di recesso

Dopo la firma, l'associato/a verserà CHF 3'000.- sul conto Roger Peter Fischer, CH02 0840 1000 0794 1292 0. Il pagamento è destinato esclusivamente allo sviluppo del progetto «Giardino». In caso di recesso o mancata realizzazione entro aprile 2027, il pagamento sarà rimborsato integralmente entro 30 giorni. Non è soggetto a interessi.

Luogo, data:

Luogo, data:

Il/La socio/a

Il presidente Cooperativa Giardino